

**Infos Soir du 18/4/2011**

## **Tizi Ouzou, nouvelle ville de Oued Falli Lancement du programme de logements en juin**

### ***Il faut éviter de reproduire l'erreur de la Nouvelle Ville de Tizi Ouzou, une cité dortoir.***

Le wali de Tizi Ouzou, Abdelkader Bouazghi, a donné instruction, hier, dimanche, aux membres de l'exécutif de tout mettre en œuvre afin de pouvoir entamer la réalisation du programme de logements prévus sur le site de la ville nouvelle de Oued Fali en juin prochain.

Selon la nouvelle ébauche d'urbanisation présentée devant le conseil de wilaya, il a été décidé, suite aux recommandations du wali, d'abandonner l'option d'un pôle d'excellence avec uniquement des équipements publics d'un côté, et un site habitable de l'autre, afin d'éviter de reproduire l'erreur de la Nouvelle Ville de Tizi Ouzou, une cité dortoir. Ainsi, selon la nouvelle démarche, une partie du programme de 1 500 logements, sera implantée au niveau du pôle d'excellence et 5 000 logements sur le reste du site.

Au total il y aura la création de 6 quartiers mixtes avec des parcs, des placettes et des espaces verts. M. Naït Saâda, inspecteur général au ministère de l'Habitat, qui a assisté à la réunion, a souligné que «la wilaya de Tizi Ouzou a eu des dotations privilégiées en matière de programmes de logements et d'équipements publics, dont la concrétisation a été retardée par les contraintes du foncier.» Il soulignera la nécessité de «réaliser les équipements publics en même temps que les logements pour éviter de rééditer le cas de la Nouvelle Ville».

Notons qu'entre autres équipements prévus sur le site de Oued Fali, il y aura, une salle de spectacles de 3 000 places, un stade de 50 000 places (lancé), des directions de wilaya, un CHU, un centre d'information et d'orientation touristique, un tribunal administratif, une bibliothèque... Le côté vert n'a pas été négligé, puisque les espaces verts (jardins, parcs...) occuperont 165 ha, soit 18% du site dont la superficie est de 670 ha. Des sites qu'il faudra, une fois créés, protéger de la spéculation foncière qui est venue à bout de tous les espaces verts de l'actuel centre urbain et de la nouvelle ville détournée pour des coopératives immobilières.

**D. Madjda**